

Ingatlanynylvántartás - Hálózatok, közös értékesítések



Az Ingatlannylvántartás
fontosabb szolgáltatásai:



Irodai
adminisztráció.



Statisztikák,
átlagárak, trendek.



Hálózatok, közös
értékesítések
támogatása.



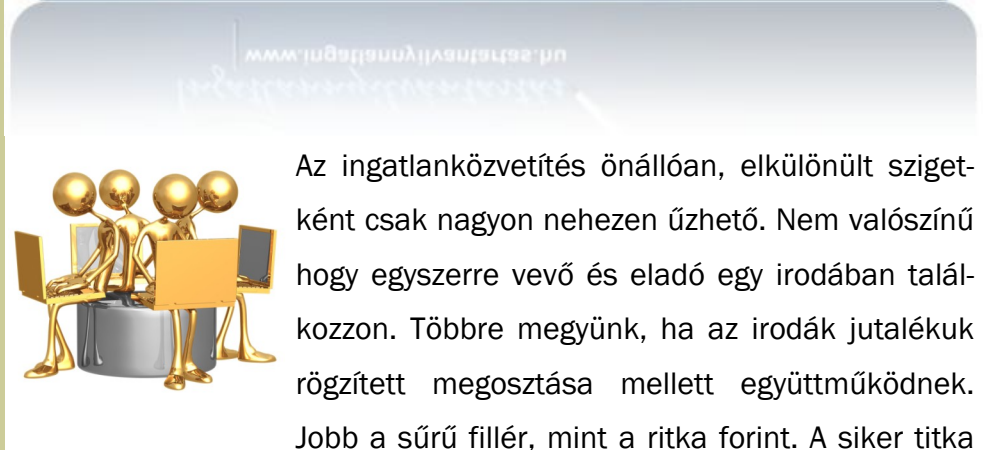
Internetes
adatbázisok
automatizált
töltése.



Saját internet
oldal kezelése.

A szolgáltatás internetes
címe:
www.
ingatlanynylvantartas.
hu

Szolgáltató:
DUNAHOLDING
Informatikai Stúdió Kft.
Budapest, 1083 Fűvészkert u. 8
Telefonszám: 06-1-477-9700
Faxszám: 06-1-477-9701
E-mail: info@dis.hu



Az ingatlanközvetítés önállóan, elkülönült szigetként csak nagyon nehezen űzhető. Nem valószínű hogy egyszerre vevő és eladó egy irodában találkozzon. Többre megyünk, ha az irodák jutalékuk rögzített megosztása mellett együttműködnek. Jobb a sűrű fillér, mint a ritka forint. A siker titka

tehát az együttműködés. Lehet szó franchise hálózatról, egy cég több irodájáról, vagy önálló irodák kereskedelmi együttműködéséről, az értékesítések jelentős részénél két iroda dolgozik össze. Egyik hozza azt a vevőt, akit a másikonál lévő eladó ingatlan érdekelhet.



Az Ingatlannylvántartás több hálózatot szolgál ki. A legnagyobb az OriGo Ingatlanbörze Egyesülés, melyet önálló irodák alkotnak. Kereskedelmi hálózatának tagjai a legnagyobb hazai hálózatot jelentik franchise kötöttségek nélkül. Az irodák kapcsolatát és a jutalékok megosztását szabályzat rögzíti.



Az Ingatlannyilvántartás hálózati lehetőségeinek lényege a következőkben foglalható össze:



- Az iroda belső rendszeréből küldheti ajánlatait másoknak
- A kapott ajánlatokat a saját rendszerében dolgozhatja fel.
- A hálózatok szabályaiba a rendszer nem szól bele, ezt tagok alakítják ki. Mi csak az informatikát biztosítjuk.

Az Ingatlannyilvántartás közel 200 irodájának nagyobb része különböző hálózatokba tömörült. Ők azonos rendszert használva hozzáférnek a hálózatukba értékesítésre felajánlott ingatlanokhoz. A működést legegyszerűbben úgy képzelhetjük el, ha abból indulunk ki, hogy minden iroda saját, a többiektől elkülönült adatbázist kezel, melynek adataihoz csak ő férhet hozzá. Az adatbázis minden tételéről önállóan rendelkezhet. Ő döntheti el, hogy mások lássák-e az ingatlant, és ha igen, akkor milyen mélységben. Hálózaton belül ez csak megmutatást jelent. Külső adatbázisok esetén az adatok átadását is.



Az Ingatlannyilvántartás 5, 10, 20, 50 és korlátlan irodát kiszolgáló hálózati megoldásokat kínál. Helyi, kisebb közösségek indulhatnak az 5 irodás verzióval, majd apránként fejlődhetnek. A díjakat a ténylegesen szolgáltatást igénylő irodák után állapítjuk meg. 2 telephely esetén az együttműködést 5 irodás változat oldja meg, de csak a 2 iroda után kell fizetni.