

Ingatlannyilvántartás - Irodai adminisztráció



Az Ingatlannyilvántartás fontosabb szolgáltatásai:



Irodai adminisztráció.



Statisztikák, átlagárak, trendek.



Hálózatok, közös értékesítések támogatása.



Internetes adatbázisok automatizált töltése.



Saját internet oldal kezelése.

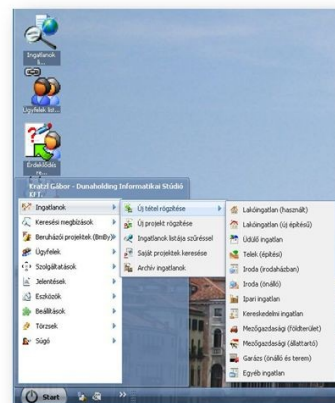
A szolgáltatás internetes címe:
www.ingatlannyilvantartas.hu

Szolgáltató:
DUNAHOLDING
Informatikai Stúdió Kft.
Budapest, 1083 Fűvészkert u. 8
Telefonszám: 06-1-477-9700
Faxszám: 06-1-477-9701
E-mail: info@dis.hu



Az Ingatlannyilvántartás internet alapon működő program, melyet partnereink tapasztalataira építve 1996 óta fejlesztünk. Az ingatlanirodák életéből sok területtel foglalkozik, számos helyzetben tud segíteni. Irodai nyilvántartó része a következő fontosabb adatcsoportokat kezeli:

- Ingatlanok
- Keresési megbízások
- Ügyfelek
- Érdeklődések médiánként.
- Megtekintések, bemutatások.
- Ingatlanok megosztásai, hirdetései.



Az egyes csoportok használata nem feltétlenül kötelező, bár kezelésük esetén lehet igazán hatékony támogatást nyújtani az iroda napi életéhez. A program kezelésének megtanulását tanfolyamaink segítik. Kezelőfelülete ismerős lehet a kezdő felhasználóknak is, mert követi a megszokott formákat. Érdemes kipróbálni a program ingyenes változatát. Ehhez csak regisztrálni kell a www.ingatlannyilvantartas.hu oldalon, és pár korlátozás mellett használhatja a programot.

www.ingatlannyilvantartas.hu



Az ingatlanokat 12 különböző típusba sorolva tároljuk, és ehhez igazodnak a keresési megbízások is. Ezeket a tételeket a rendszer automatikusan képes párosítani. Az egyes típusok saját adatszerkezettel rendelkeznek, minden ingatlan esetén azokat az információkat tekinti fontosnak a program, melyeket partnereink is használnak. Más tárolunk el lakásról, és más egy ipari ingatlanról. Az Ingatlannyilvántartás adatlapjai részletesek, és ez biztosítja, hogy az iroda bármelyik munkatársa képes legyen érdemi felvilágosítással szolgálni az ingatlanról. Még akkor is, ha ő nem is látta.



Minden fontosabb adat valamelyik ügyfelünkhöz tartozik. Ennek következtében különösen fontos, hogy róluk megbízható nyilvántartással rendelkezzen az ingatlaniroda. Ez segíthet abban, hogy bármely partnerünk teljes történetét ismerjük. A programban ez nem nehéz, hiszen bármit, amit a napi munka során rögzítünk egy ügyfélhez, visszakereshetünk több szempont szerint is. Minden információ, ami a partnert érinti, pár kattintással rendelkezésünkre állhat.



Az ingatlanokhoz gyakran érkeznek telefonos érdeklődések. Ezeket úgy tudjuk eltávolítani, hogy rögzíthető az a média felület is, ahonnan az érdeklődő ránk talált. Ezekből az adatokból jelentések készíthetők, melynek segítségével elemezni lehet a hirdetési felületek hatékonyságát. Vélekedések szerint a marketing költségek fele ablakon kidobott pénz. Az a baj, hogy nem tudjuk, melyik fele. A rendszer ennek a kérdésnek a pontosításában segíthet. A regisztrált érdeklődések elemzése választ adhat arra a kérdésre, hogy hol működnek hatékonyan hirdetéseink

Módosítás

Érdeklődő neve: Kiss János
Telefon: 12345678
E-mail:
Média típus: Internet
Média lista: Saját adatbázis
Típus: Lakóingatlan (használt)
Ingatlan kód: 0
Megjegyzés:

Ügyintéző adatai
Név: Varga Ildikó Telefon: 477-97-00
E-mail: vargal@dis.hu
Dátum: 2010-01-01 22:29:37



Ha egy ingatlannál eljutottunk a bemutatásig, akkor ennek ténye is rögzíthető az adatlap nyomtatásával. Később akár ingatlanonként, akár partnereinként lekérdezhetők a bemutatások. Jól jöhet ez az információ az ellenőrzéseknél.



Minden ingatlant hirdetünk valahol. Internetes adatbázisokban, hirdetési újságokban sok helyen. Az Ingatlannyilvántartás a hirdetésekhez megosztási lehetőségeket kínál, valamint ezeknek az adminisztrációját. Látszik mit hol hirdettünk, mennyiért, és mikor jelent meg.