

# Ingatlannyilvántartás - Statisztikák, átlagárak, trendek.



Az Ingatlannyilvántartás fontosabb szolgáltatásai:



Irodai adminisztráció.



Statisztikák, átlagárak, trendek.



Hálózatok, közös értékesítések támogatása.



Internetes adatbázisok automatizált töltése.



Saját internet oldal kezelése.

A szolgáltatás internetes címe:  
[www.ingatlannyilvantartas.hu](http://www.ingatlannyilvantartas.hu)

Szolgáltató:  
DUNAHOLDING  
Informatikai Stúdió Kft.  
Budapest, 1083 Fűvészkert u. 8  
Telefonszám: 06-1-477-9700  
Faxszám: 06-1-477-9701  
E-mail: [info@dis.hu](mailto:info@dis.hu)

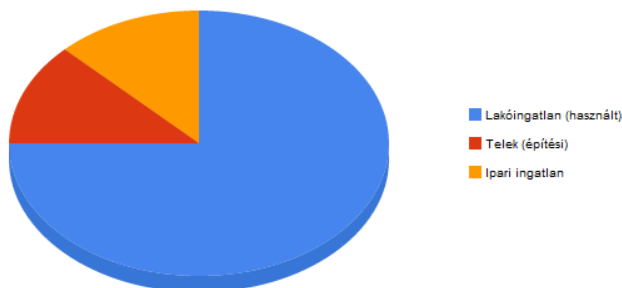


Statisztikákat, jelentéseket kérhetünk a programtól három fontosabb kategóriában:

- Iroda működési adatai.
- Átlagáras statisztikák aktuális adatokból.
- Kiemelt statisztikák idősorokkal.

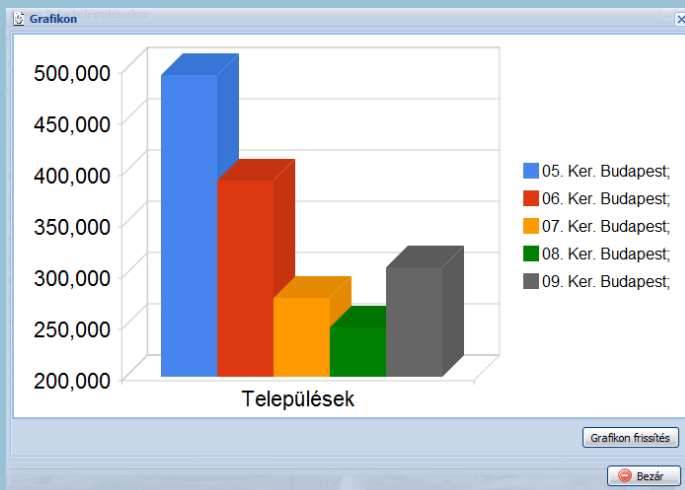


Általában az iroda működésével kapcsolatos jelentéseket kevésbé tartjuk fontosnak, pedig hasznos információk nyerhetők belőlük. Képet kaphatunk arról, hogy mennyi és milyen ingatlan van a portfóliónkban, ezek hogyan oszlanak meg ügynökeink között, illetve azokban az adatbázisokban, ahol hirdetünk. Szintén itt vizsgálhatjuk hirdetéseink hatékonyságát, vagy az irodát érintő eseményeket. Hasznos lehet a legnézettebb ingatlanok vizsgálata. Kiderül, hogy mire kíváncsiak az érdeklődők.





Az átlagáras statisztikák több különböző helyzetben adnak felvilágosítást a piacon érvényes kínálati árakról. Lekérhető gyors listák kevés feltétellel, vagy elmehetünk a aprólékos vizsgálatokig. A rendszer részletes adatszerkezetekkel rendelkezik, és a statisztikai lekérdezéseket az összes felhasználó iroda teljes adatbázisán hajtja végre. Ez azt jelenti, hogy az iroda nem csak saját adataira támaszkodhat egy átlagáras vizsgálatnál, hanem a teljes kínálati mennyiségre. Az átlagáras vizsgálatoknál általában a felhasználó beállíthatja, hogy hány napra visszamenőleg tekintse érvényesnek az ajánlatokat, meddig számoljon velük. A statisztikák egyik legkellemesebb felhasználási területe az ingatlanok adatlapjának kitöltésénél van. Új tétel felvitelénél, vagy meglévő módosításánál pár kattintással összehasonlítható adatokhoz juthatunk. Ez a szolgáltatás az ingyenes verzióban is elérhető. Érdeemes kipróbálni. Rendelkezik a rendszer egy összevont elemzési lehetőséggel, melynek segítségével pár másodperc alatt átfogó képet kaphatunk egy önkormányzatról. Árak típusonként, irányítószámoként, utcánként, és ezek keverve is.



A hirdetési oldalak általában a jelennel, az aktuális kínálatot foglalkoznak. Az Ingatlannylvántartás irodai nyilvántartás, és 2002 óta eltárolja az összes érvényes ajánlatot. Működésében nagy szerepe van az archív adatoknak. Ezekből tud különböző bontásokban és feltételekkel idősoros lekérdezéseket előállítani. Segítségével pár kattintás után megtudhatjuk az árak változását. Ennek a szolgáltatásnak létezik egy külön kigyűjtése, amit pénzügyintézeteknek ajánlunk. Ez a településeken kívül képes bontásokat alkalmazni megyeszékhelyre, városra, nagyközségre.

**Idősor településre**

**Feltételek**

Település: MISKOLC  
Típus: Lakóingatlan (használt)  
Alábontás: lakás  
Időszak: 2009.01.01. - 2009.12.31.  
Eredmény időszaki bontás:  Év  Év+Hónap  Év+Negyedév  Év+Hét

**Eredmény**

Grafikon - Átlag Grafikon - Darab Egyéb

Bontás	Darab	Átlag	Mini...	Maxi...	Szórás	Rel. szórás	Változás előzőhöz	Változás bázishoz
2009 - 01 - lakás	525	151 900	78 200	328 700	37 300	24.6	0	Bázis
2009 - 02 - lakás	524	152 300	80 900	328 700	37 000	24.3	0.26	0.26
2009 - 03 - lakás	519	152 300	90 900	328 700	37 200	24.4	0	0.26
2009 - 04 - lakás	500	152 600	91 800	328 700	37 100	24.3	0.2	0.46
2009 - 05 - lakás	491	152 300	91 800	328 700	37 000	24.3	-0.2	0.26
2009 - 06 - lakás	479	151 300	91 800	328 700	35 300	23.3	-0.66	-0.39
2009 - 07 - lakás	476	151 800	91 800	328 700	35 500	23.4	0.33	-0.07
2009 - 08 - lakás	476	151 800	91 800	328 700	35 300	23.3	0	-0.07
2009 - 09 - lakás	479	151 800	91 800	328 700	36 400	24	0	-0.07
2009 - 10 - lakás	475	151 400	91 800	328 700	35 400	23.4	-0.26	-0.33
2009 - 11 - lakás	472	151 400	91 800	328 700	35 400	23.4	0	-0.33
2009 - 12 - lakás	476	151 900	54 700	328 700	36 100	23.8	0.33	0

Lekérés